

สรุปมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 4.2.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ
บริเวณด้านหน้าโครงการ
- 4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
 - 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

บทที่ 4

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

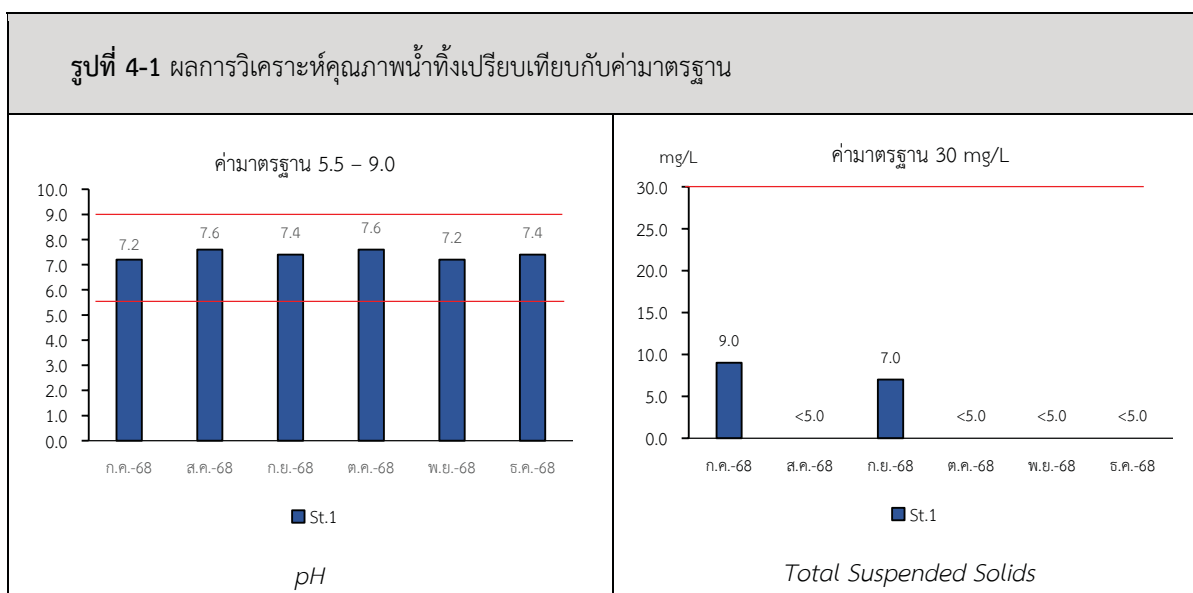
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1 โครงการฟื้นฟูชุมชนเมืองดินแดง ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ที่กำหนดตาม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามหนังสือที่ ทส (กกวล) 1009/ว4957 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 ดังเอกสารแนบ 1 ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. ปัจจุบันยังไม่มีมีการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เนื่องจากภายในโครงการ มีการจัดการจราจรเป็นการสัญจรทางเดียวรวมกันและถนนภายในโครงการมีระยะทางสั้น ดังนั้นรถภายใน โครงการจึงไม่สามารถใช้ความเร็วรถได้
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถเพื่อลดมลพิษที่อาจเกิดจากการจราจรบนผิวถนน
3. ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที
4. รมรงคให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ และดำเนินการรณรงค์ผู้พักอาศัย ใช้รถสาธารณะเพื่อลดปัญหาจราจรที่ติดขัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

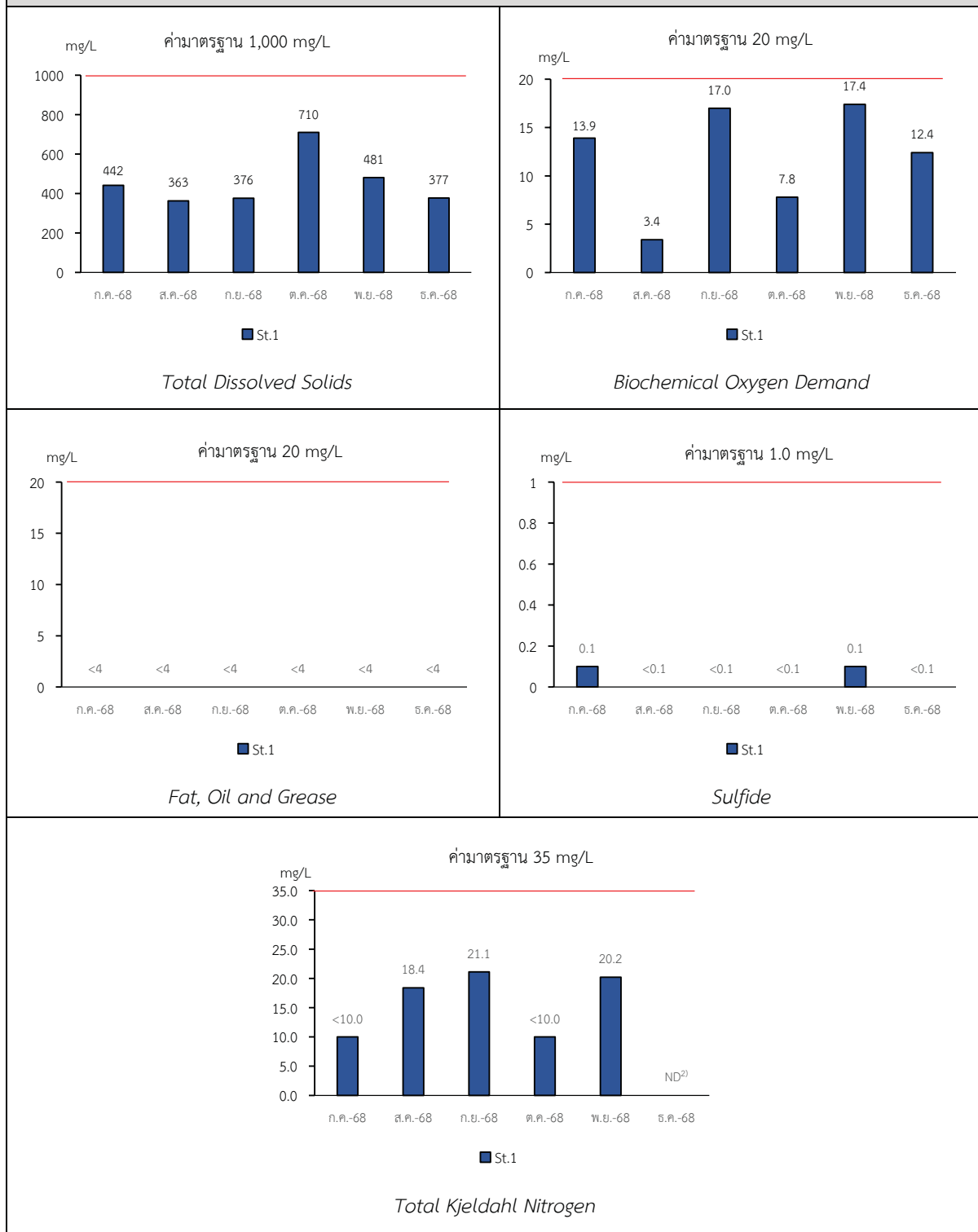
จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประการณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.) แสดงผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานดังรูปที่ 4-1



หมายเหตุ : St.1 = บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง (อาคารประเภท ก.)

²⁾ ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2568) รายละเอียดดังตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-2

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปี 2567 (เดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน) และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนกันยายน 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

โดยปัจจุบันทางโครงการดำเนินการให้ผู้ดูแลระบบบำบัดตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานอยู่เสมอและชุดลอกหรือสูบลากบริเวณบ่อหน่วงน้ำอย่างเป็นประจำ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่จากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567						Standard ¹⁾
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	-	ST.1 7.1	ST.1 8.1	ST.1 7.5	ST.1 7.4	ST.1 7.2	ST.1 7.6	5.5-9.0
Total Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	6.9	13.9	<5.0	<5.0	≤30
Total Dissolved Solid	mg/l	468	376	304	616	443	453	≤1,000
BOD	mg/l	56	13.0	38	<2	4.4	8.0	≤20
Sulfide	mg/l	0.1	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	0.1	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	3	3	2	2	2	2	≤20
TKN	mg/l	22.96	26	50	17	11	16	≤35
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568						Standard ¹⁾
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	-	ST.1 7.0	ST.1 7.5	ST.1 7.8	ST.1 7.4	ST.1 7.2	ST.1 7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
Total Dissolved Solid	mg/l	458	312	307	312	373	508	≤1,000
BOD	mg/l	2.6	10.2	3.8	2.2	3.5	9.6	≤20
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	0.9	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	2	<4	<4	4	<4	<4	≤20
TKN	mg/l	8.2	<10.0	ND ²⁾	ND ²⁾	ND ²⁾	13.1	≤35

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง
ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

²⁾ ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

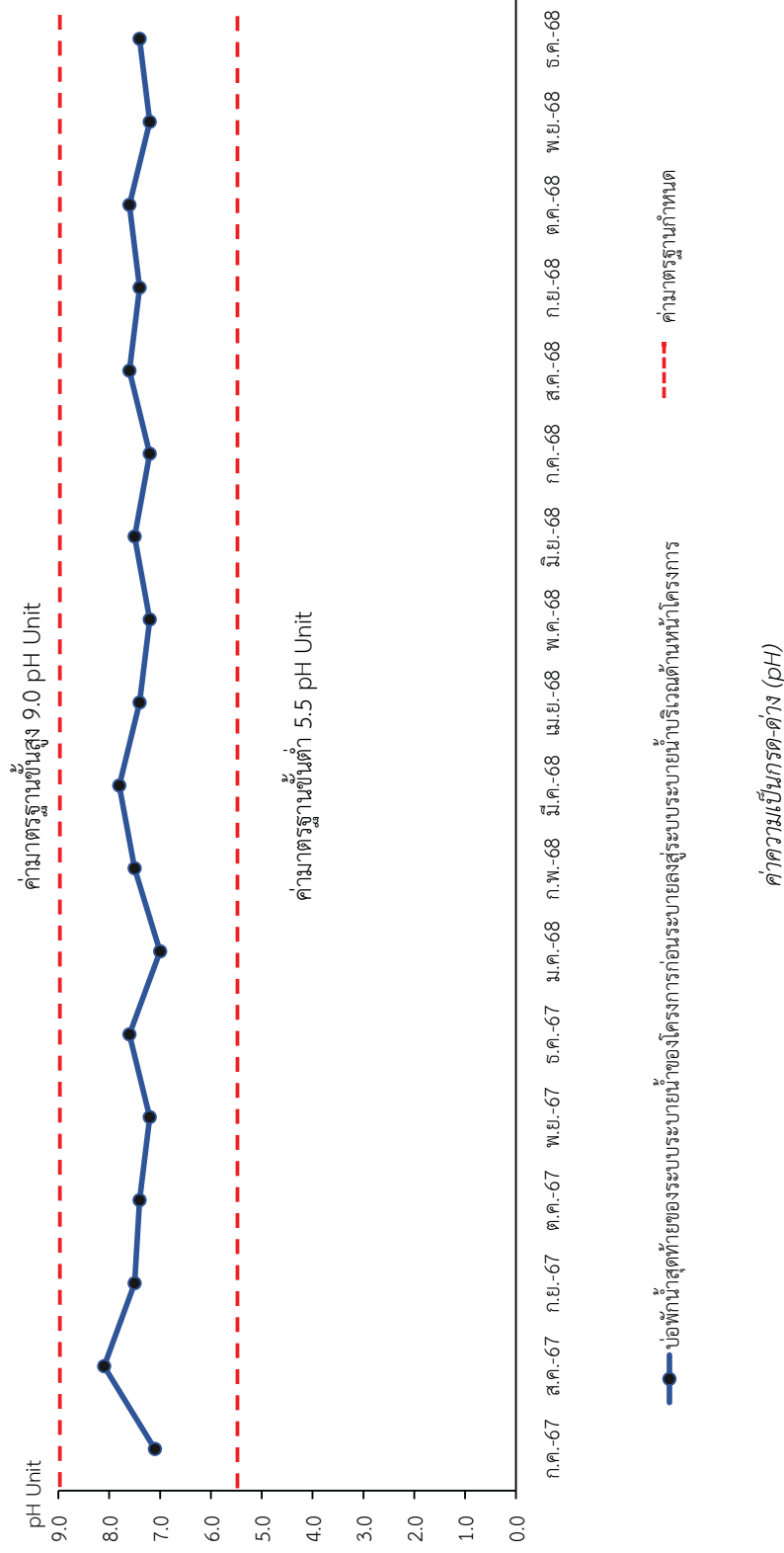
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568							Standard ¹⁾
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
		ST.1	ST.1	ST.1	ST.1	ST.1	ST.1		
pH	-	7.2	7.6	7.4	7.6	7.2	7.4	5.5-9.0	
Total Suspended Solid	mg/l	9.0	<5.0	7.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤30	
Total Dissolved Solid	mg/l	442	363	376	710	481	377	≤1,000	
BOD	mg/l	13.9	3.4	17.0	7.8	17.4	12.4	≤20	
Sulfide	mg/l	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	≤1.0	
Oil & Grease	mg/l	<4	<4	<4	<4	<4	<4	≤20	
TKN	mg/l	<10.0	18.4	21.1	<10.0	20.2	ND ²⁾	≤35	

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง
ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

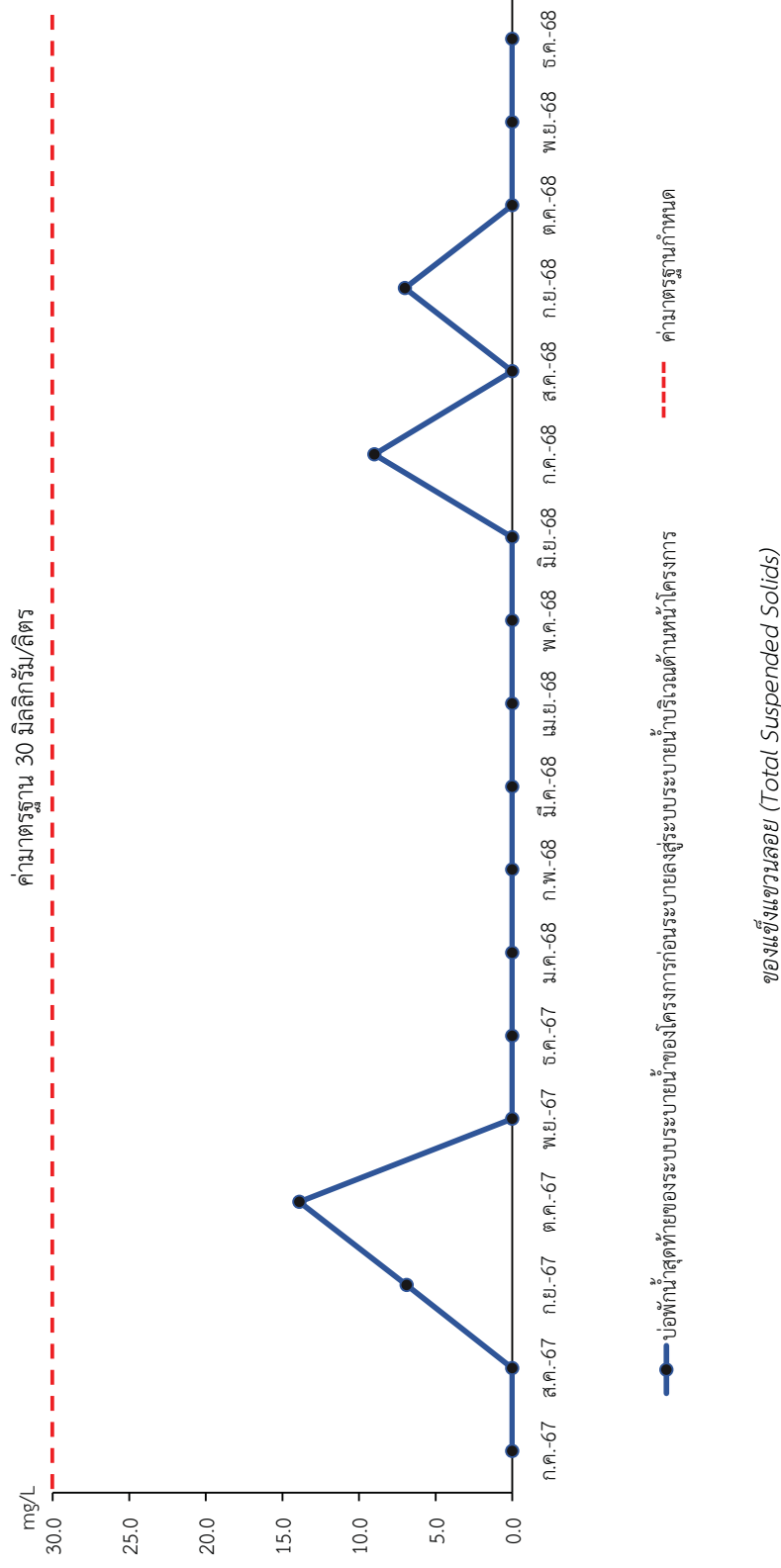
²⁾ ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



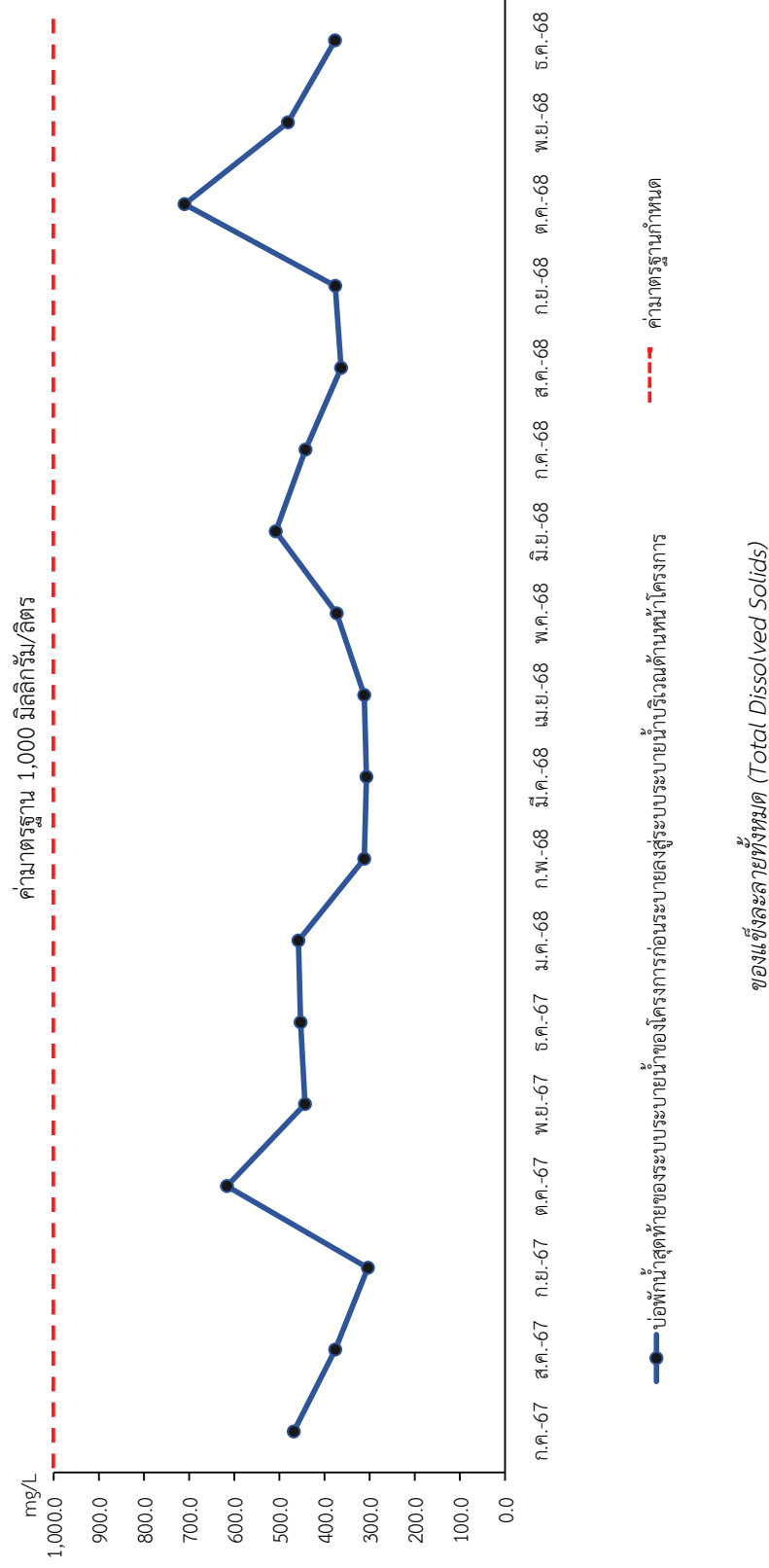
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



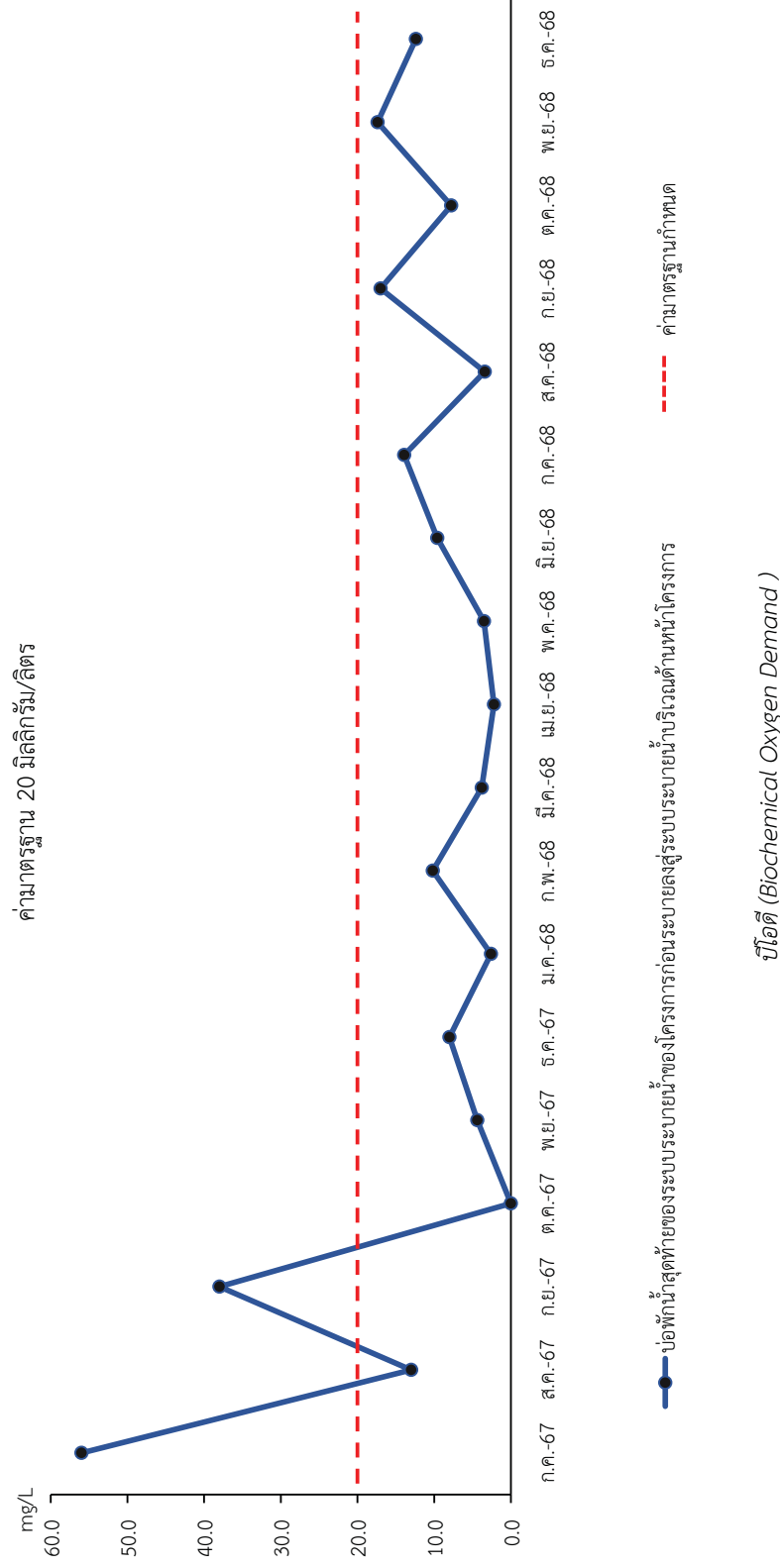
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



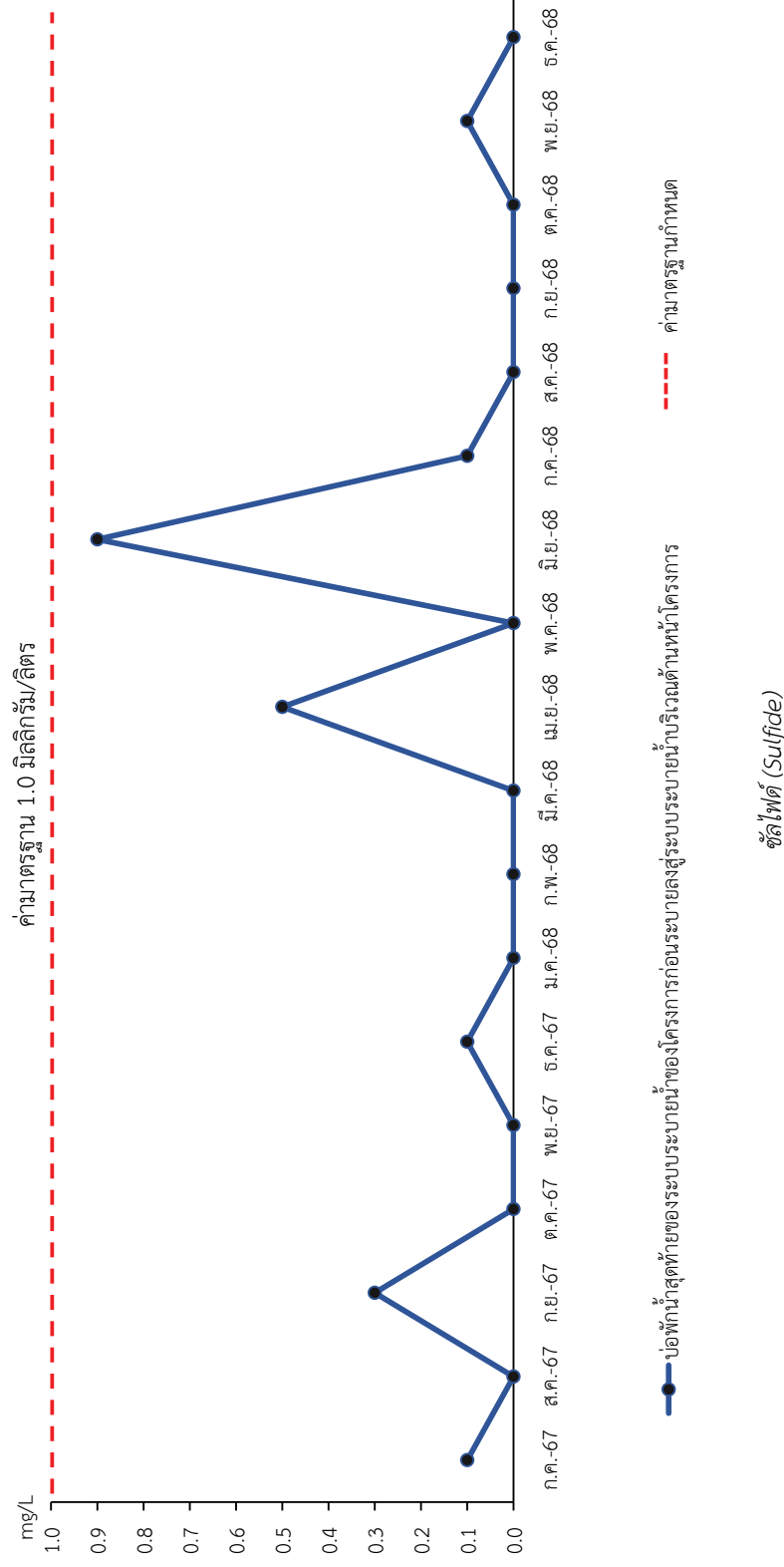
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



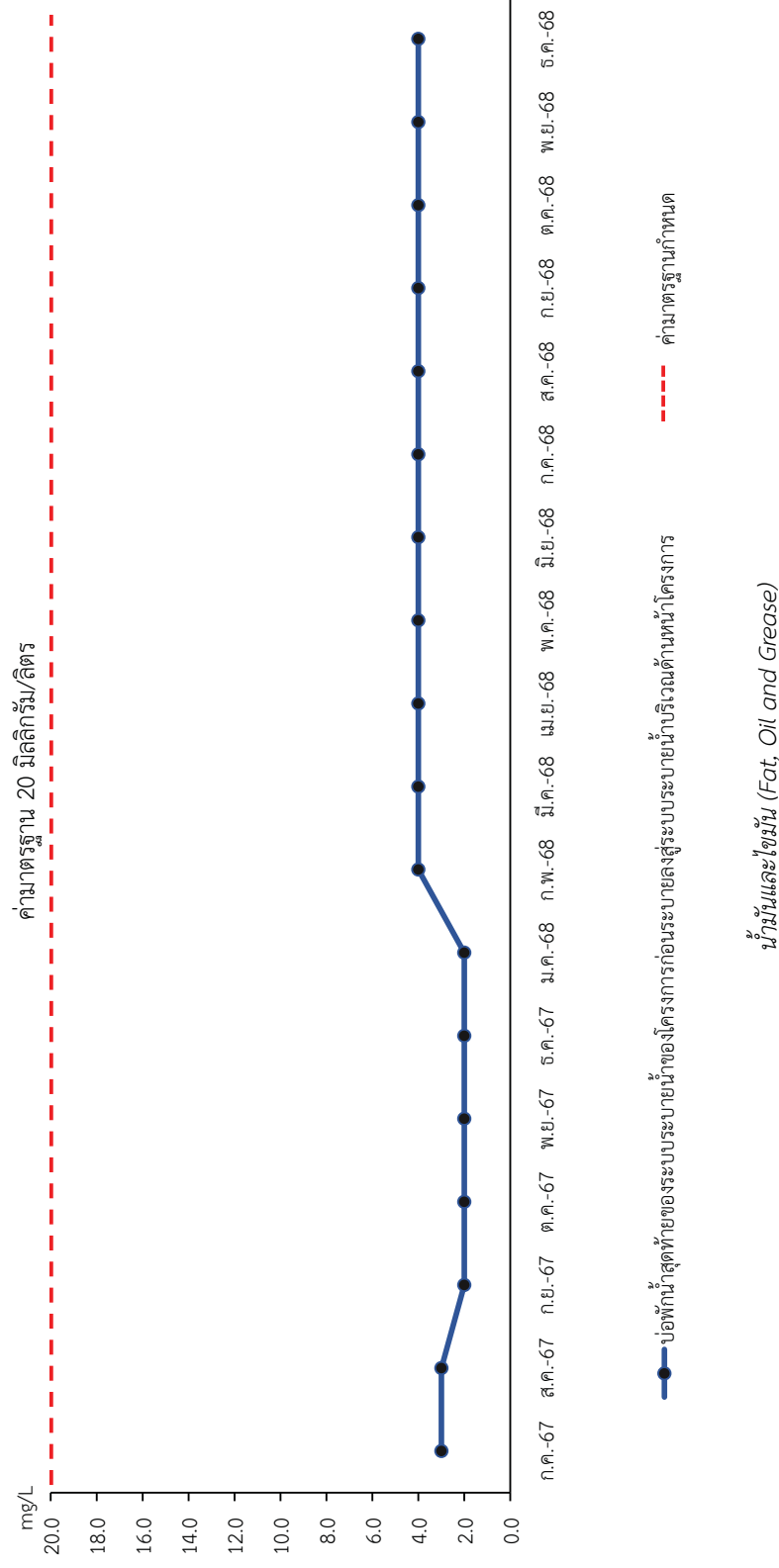
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



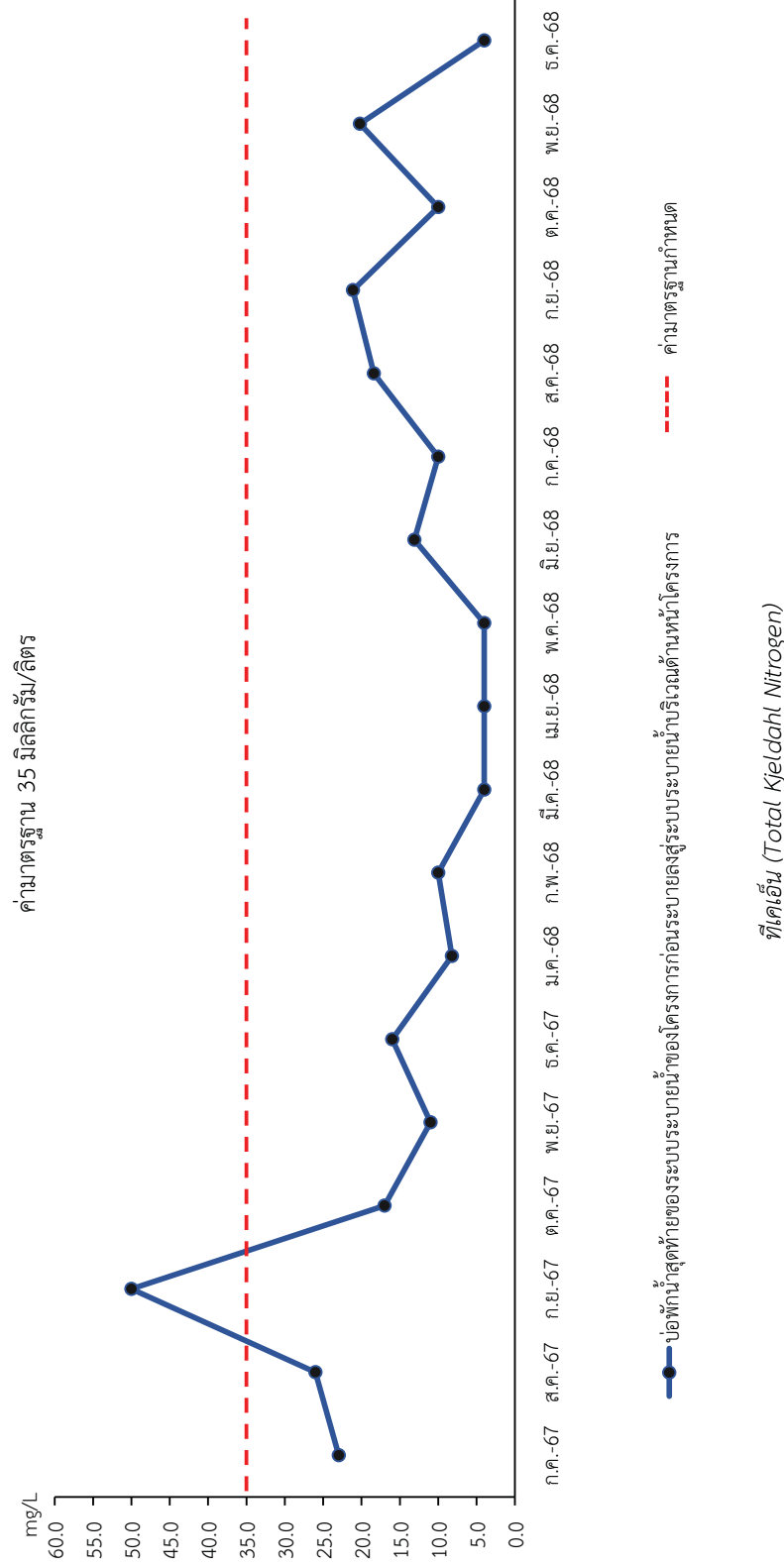
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง
ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)
2) ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)